


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Недвижимость в гражданском праве России: актуальные проблемы регулирования и тенденции современной судебной практики»

**по направлению 40.04.01 Юриспруденция**  
*(квалификация (степень) магистр)*  
**профиль «Гражданское право. Гражданский процесс»**

#### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

##### Цели освоения дисциплины:

Целями изучения дисциплины «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» являются получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста о сущности и содержании основных понятий, категорий и институтов недвижимости в гражданском праве, классификации объектов недвижимости, особенностях правового режима отдельных объектов недвижимости и совершении сделок с недвижимостью, порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также о защите гражданских прав в отношении недвижимости.


Для выполнения контрольно-измерительных мероприятий необходимо изучение лекционного материала, конспектов лекций и учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку.

##### Задачи освоения дисциплины:

- формирование у будущих магистров комплексных знаний о правовом регулировании отношений в сфере недвижимости и детальное ознакомление студентов с основными понятиями дисциплины, классификацией таких отношений, о регистрации недвижимого имущества и сделок с недвижимостью, а также о защите гражданских прав в отношении недвижимости;
- приобретение студентами навыков и умений по составлению соответствующих юридических документов и решению ситуационных задач на семинарских занятиях.

#### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:

Дисциплина «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» является дисциплиной по выбору и входит в часть учебного плана, формируемую участниками образовательных отношений, базируется на таких ранее изученных дисциплинах, как Актуальные проблемы теории гражданского права, Теория и практика гражданско-правовой охраны интеллектуальной собственности, Основные тенденции развития гражданского процесса, Правовое регулирование социального предпринимательства, Актуальные проблемы регулирования земельных отношений, Практика применения норм международного частного права, Научно-исследовательский семинар "Гражданское право и гражданский процесс: актуальные проблемы, методика преподавания", Актуальные проблемы регулирования вещных правоотношений, Поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, Актуальные проблемы арбитражного процесса,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

Договорное регулирование природопользования, Несостоятельность (банкротство) корпораций, Проблемы рассмотрения отдельных категорий гражданских дел, Актуальные проблемы коммерческого права.

Для освоения дисциплины студент должен иметь следующие «входные» знания, умения, навыки и компетенции:

- знать основы действующего законодательства;
- иметь представление об основных субъектах права;
- знать нормы гражданского кодекса о вещных правах;
- обладать способностью к самоорганизации и самообразованию.

Знания, полученные в ходе изучения дисциплины «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» применяются при изучении таких учебных дисциплин, как Юридическое консультирование, Преддипломная практика, а также оцениваются в процессе подготовки к процедуре защиты и защиты выпускной квалификационной работы.


### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

#### **ПК-3**

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-3 Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>ИД–1пкз Знать основные нормативно-правовые акты, нормы материального и процессуального права в соответствующей сфере профессиональной деятельности</p> <p>ИД–2пкз Уметь квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p>ИД–3пкз Владеть навыками применения нормативных правовых актов в конкретных сферах юридической деятельности, реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

### **4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ**

Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 2 (очная), 2 (заочная). Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах) 72 часа

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

## 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе изучения дисциплины используются как традиционные методы и формы обучения (практические занятия, самостоятельная работа), так и интерактивные формы проведения занятий (дискуссии, деловые игры, решение ситуационных задач и др.).

При организации самостоятельной работы используются следующие образовательные технологии: самостоятельная работа, сопряженная с основными аудиторными занятиями (проработка учебного материала с использованием ресурсов учебно-методического и информационного обеспечения дисциплины); подготовка к тестированию; самостоятельная работа под контролем преподавателя в форме плановых консультаций, творческих контактов, сдаче зачета; внеаудиторная самостоятельная работа при выполнении студентом домашних заданий учебного и творческого характера.

## 6. КОНТРОЛЬ УСПЕВАЕМОСТИ

Программой дисциплины предусмотрены виды текущего контроля: тестирование, устный опрос на семинарском занятии, деловая игра.

Промежуточная аттестация проводится в форме: **зачет**.